



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29**

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo piano comunale del colore

L'anno **2020** addì **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **DICIOTTO, TRENTA** nella sala congressi mantenendo la distanza di sicurezza prevista dalla normativa vigente in materia di contenimento dell' emergenza sanitaria covid 19 convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta di Prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
COMINETTO FRANCO - Presidente	Presidente	X	
CHIEJ RENATO - Vice Sindaco	Vice Sindaco	X	
GLAUDA OVIDIO - Consigliere	Consigliere	X	
BERTOLDO ENRICO ROMOLO - Consigliere	Consigliere	X	
BETTINI ALBERTO - Consigliere	Consigliere	X	
BONELLI ANDREA OTTAVIO - Consigliere	Consigliere		X
BORIN VALENTINA - Consigliere	Consigliere	X	
GILLIO IVANA PIERA - Consigliere	Consigliere	X	
OTTINO DURANDO ALESSANDRO - Consigliere	Consigliere	X	
RAVETTO NICOLETTA - Consigliere	Consigliere		X
VIRETTO ELENA - Consigliere	Consigliere		X
	Totale	8	3

Assume la presidenza il Sig. **COMINETTO FRANCO** Sindaco

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. CLAUDIO CALVETTI**

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione.

Deliberazione n. 29 del 30/09/2020

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo piano comunale del colore

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che nel programma politico delle ultime elezioni vi è il ripristino delle facciate delle abitazioni poste sulla via pubblica nella delimitazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) definito dal Piano Regolatore Comunale;
- Attesa quindi la necessità di dotare l'Amministrazione Comunale di uno strumento di controllo della qualità urbana, finalizzato a regolare l'uso del colore applicato ai fabbricati del Nucleo di antica formazione, nella consapevolezza che esso risulta uno degli elementi costitutivi dell'immagine dei luoghi ed un importante elemento di riqualificazione. Si vuole quindi fornire una linea di indirizzo tendente ad armonizzare le coloriture delle facciate per evitare che la discrezionalità privata possa generare un percorso visivo dei luoghi frammentato;
- L'obiettivo principale è dunque quello di disciplinare gli interventi per il restauro, il decoro e la decorazione delle superfici esterne degli edifici, al fine di porre freno all'incontrollata e indiscriminata attività di ritinteggiatura delle facciate, e di promuovere interventi di riduzione del degrado;
- Preso atto che l'incarico per la redazione del progetto preliminare del piano comunale del colore è stato affidato all'Architetto MAGGIO Roberta con studio in Bairo (TO) via Maggiovetto, n. 11 P. Iva: 11840400011 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 121 del 18/12/2019;
- Visto il parere della Commissione Locale del Paesaggio nella riunione del 10/04/2020 qui di seguito riportato:
 - Prescrizioni:
 - tecnologia del colore: inserire prescrizioni sull'uso dei diversi sistemi di tinteggiatura (calci, silicati, silossani, acrilici, quarzi etc...) in funzione della natura dei supporti (il colore giusto realizzato con la tecnologia sbagliata, per es. quarzi o smalti su intonaci a calce o silicati su intonaci cementizi possono portare a risultati scorretti)
 - Analisi delle situazioni critiche sui fabbricati;
 - Regolamentare le insegne, murali ed arredi/abbellimenti urbani da inserire nel N.A.F.;
 - Valutare la possibilità di alleggerire le tinte di uno scalare tonale o due (visto che ad appesantirle ci pensano poi i privati) inserendo indicazioni sulle modalità per ottenere semi trasparenza delle tinte, morbidezza dei toni.... normando anche il discorso velature, per evitare sulle facciate esterne il classico effetto velatura da pizzeria!;
 - valutare se limitare la gamma dei colori tradizionali reperibili nella nostra zona (escludendo dunque verzolini ed azzurrini) nella zona più antica o per gli ambiti in cui si vuole la maggior tutela, ed espandere la gamma colori comprensiva di verzolini, azzurrini o colori più saturi a tutti gli altri casi al di fuori dalla "zona delicata";
 - Inserire norme complementari al solo aspetto colore, come ad per esempio:
 - nei casi di fronti edilizi frazionati in proprietà (ma organicamente riconoscibili come unitari per tipologia e cronologia di edificazione) prevedere norme per evitare di veder tinteggiare gli edifici in base alle proprietà, sia in verticale che orizzontale;
 - non dare la possibilità di colorare gronde, passafuori dei tetti o parti perlineate etc..;
 - mimetizzazioni in facciata di impianti tecnologici impattanti tipo antenne, condizionatori, cavidotti o tubazioni di adduzione gas e altro.
- Richiamata integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/05/2020 ad oggetto "Approvazione del progetto preliminare del piano comunale del colore";
- Preso atto che l'incarico per la redazione del progetto definitivo del piano comunale del colore è stato affidato all'Architetto MAGGIO Roberta con

studio in Bairo (TO) via Maggiovetto, n. 11 P. Iva: 11840400011 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 42 del 10/06/2020;

- Visto il progetto definitivo pervenuto il 29/09/2020 al prot. 4190 predisposto dall' Architetto MAGGIO Roberta con studio in Bairo (TO) via Maggiovetto, n. 11 P. Iva: 11840400011 e composto dai seguenti elaborati:
 - 1 - Relazione illustrativa - Planimetria con individuazione dell'ambito di applicazione del Piano del Colore
 - 2 - Norme tecniche di attuazione;
 - 3 - Cartelle colori ed ipotesi di accostamento
 - 4.1 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 1
 - 4.2 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 2
 - 4.3 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 3
 - 4.4 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 4
 - 4.5 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Nuova - tratto 1/ Via Mazzini
 - 4.6 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Nuova - tratto 2
 - 4.7 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Asilo
 - 4.8 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Cascinette/Piazza Umberto I
 - 4.9 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Parrocchia
 - 4.10 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Bruetto/Via IV Novembre
 - 5 - Schede edifici di particolare interesse
- Dato atto che le prescrizioni della Commissione Locale del Paesaggio sono state recepite nella redazione del Progetto definitivo;
- Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico e tecnico manutentivo, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell' art 49 del Decreto LGS 18.8.2000 n 267 in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi in forma palese,

D E L I B E R A

- Di approvare il progetto definitivo del piano comunale del colore pervenuto il 29/09/2020 al prot. 4190 predisposto dall' Architetto MAGGIO Roberta con studio in Bairo (TO) via Maggiovetto, n. 11 P. Iva: 11840400011 e composto dai seguenti elaborati:
 - 1 - Relazione illustrativa - Planimetria con individuazione dell'ambito di applicazione del Piano del Colore
 - 2 - Norme tecniche di attuazione;
 - 3 - Cartelle colori ed ipotesi di accostamento
 - 4.1 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 1
 - 4.2 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 2
 - 4.3 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 3
 - 4.4 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 4
 - 4.5 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Nuova - tratto 1/ Via Mazzini
 - 4.6 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Nuova - tratto 2
 - 4.7 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Asilo
 - 4.8 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Cascinette/Piazza Umberto I
 - 4.9 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Parrocchia
 - 4.10 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Bruetto/Via IV Novembre
 - 5 - Schede edifici di particolare interesse.
- In esecuzione dell'art 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 viene di seguito trascritto integralmente il parere riportato sulla proposta di deliberazione: "Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art 49 del D. Lgs. n.267 del 18.8.2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta"

Burolò, 30/09/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

(Geom. Daniele Pizzato)

Comune di Burolo - Info

Da: Comune di Burolo - Uff Tecnico <ufficiotecnico@comune.burolo.to.it>
Inviato: martedì 29 settembre 2020 07:38
A: info@comune.burolo.to.it
Oggetto: l: Elenco tavole Piano comunale del colore

Da: Roberta Maggio [mailto:robi.maggio@gmail.com]
Inviato: lunedì 28 settembre 2020 11:49
A: Comune di Burolo Uff. Tecnico <ufficiotecnico@comune.burolo.to.it>
Oggetto: Elenco tavole Piano comunale del colore

Elenco tavole progetto definitivo piano del colore:

- 1 - Relazione illustrativa - Planimetria con individuazione dell'ambito di applicazione del Piano del Colore
- 2 - Norme tecniche di attuazione;
- 3 - Cartelle colori ed ipotesi di accostamento
- 4.1 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 1
- 4.2 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 2
- 4.3 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 3
- 4.4 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Garibaldi - tratto 4
- 4.5 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Nuova – tratto 1/ Via Mazzini
- 4.6 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Nuova – tratto 2
- 4.7 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Asilo
- 4.8 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Cascinette/Piazza Umberto I
- 4.9 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Parrocchia
- 4.10 - Rilievo fotografico, stato di fatto e proposta cromatica - Via Bruetto/Via IV Novembre
- 5 - Schede edifici di particolare interesse

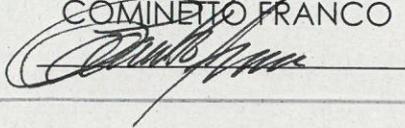
Buon lavoro

--

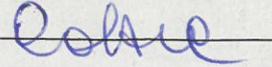
Roberta Maggio

architetto
cell 3358085242
Via Maggiovetto 11 - 10010 Bairo (TO)

IL PRESIDENTE
COMINETTO FRANCO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Claudio CALVETTI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

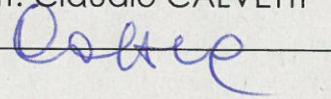
Reg. Pubblicazioni N.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 8/10/20.

Burolo li 8/10/20



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Claudio CALVETTI



Ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

SI ATTESTA

che il presente atto è divenuto esecutivo il giorno 19/10/20

perché dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000).

per decorso dei 10 gg. dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000).



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Claudio CALVETTI

